

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 5,000円 |

## ★敷金・礼金0円★保証人無しも相談可！ケーブル

2 F 以上,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 川西エンビハイツ                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市川西町2丁目9-10                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩12分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分                                                                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 6階                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年7月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                                                                                                                                      |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 高齢者可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪（賃貸・住居・個人契約の場合）<br>※表記の賃料は半年間1万円値引き後の価格です。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.univ000000155

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |