## FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

# 芥川小学校区 2LDK 南向きバルコニー

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 寝室 8 畳以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム 済、リノベーション、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メール

### 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バーンフリート真上		
物件所在地	大阪府高槻市真上町2丁目4-32		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩8分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(8畳) 和室(6畳)		
構造•規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62 m²	向き	南
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3 点給湯, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社			
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務 に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいま せ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合)		
青報更新日2025年11月1日 No.univ00000010			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2102881

大阪府知事(6)第45855号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様

手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1123142419030000007501