

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

## 3DK インターネット無料 東南角部屋 陽当

2F以上,ワイドバルコニー,角住戸,寝室8畳以上,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                                              |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エクセレンスBe3 302号室                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市大蔵司3丁目8-1                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩28分<br>阪急京都線 高槻駅 徒歩36分                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(8畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 62.37㎡                                                                                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                                                                   |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                  |      |    |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.univ0000001224

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |