

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

## ★3LDK★68.04㎡★駅徒歩8分★角部屋★南向

2F以上,角住戸,出窓,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クロス・ロード高槻                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市真上町1丁目                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩8分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分                                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 68.04㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年2月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月～ 駐輪場                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,カウンターキッチン,ガス                                                                                                 |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談                                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                    |      |    |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |    |

情報更新日2025年7月8日

No.univ000001437

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |