

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,000円 |

## ケーブルインターネットが無料！室内大改装で

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 二宮マンション 401号室                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市高槻町12-4                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩4分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩4分                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年11月                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、J R 高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合） |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.univ0000001710

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA - 106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |