

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

## RC造の3LDK 人気のカウンターキッチンで追

2 F 以上, 2 面採光, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                            |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                               | 礼金   | 8.7万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                               | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ルーインズ高槻 302号室                                                                                                                                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市郡家新町59-6                                                                                                                                                                  |      |       |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩26分                                                                                                                                      |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 68.56㎡                                                                                                                                                                          | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1996年9月                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                           |      |       |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ                                                                                                                |      |       |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                            |      |       |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合） |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.univ0000002013

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |