

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 2,000円 |

## ★インターネット+Wi-Fi無料★TVモニターホン★

2F以上,最上階,上階無し,全室南西向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,平坦地,メー  
ルボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                         |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 光栄ハイツ古曽部 302号室                                                                                                                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市古曽部町2丁目17-5                                                                                                                                                                          |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩13分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分                                                                                                                                                     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1987年10月                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                                                                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 2,200円                                                                                                                                                                         |      |      |
| 入居諸条件    | 学生可 法人相談 単身可                                                                                                                                                                               |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                            |      |      |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望<br>物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通<br>したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.univ0000002128

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2102881

物件管理コード: 1123142419030000008764

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。