

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 3万円                                                                                                                    | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ロータスK                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市赤大路町                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩9分<br>東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩14分                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳)                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 60.88㎡                                                                                                                 | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2023年12月                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] クリーニング費用55000円, ICカード電池(初回)2090円                                                          |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月                  |      |      |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.univ0000002407

お問合せ先

大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |