

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

## 阪急茨木市駅から徒歩3分の単身用マンションです

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                | 礼金   | 13万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャンピアコート茨木                                                                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市双葉町                                                                                                                                          |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩19分                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 26.02㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2003年2月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |      |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット                                                                                                |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 水道代:2,750円                                                                                                                                  |      |      |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                  |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                                    |      |      |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.univ0000002773

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |