

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

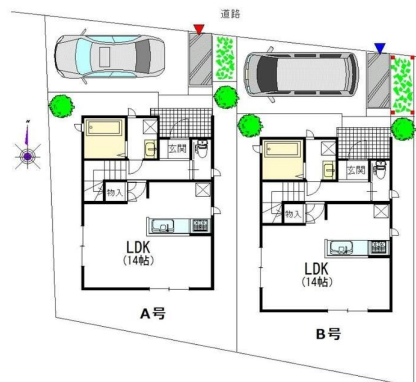
## 駐車スペース付き無料 ペット飼育相談可

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 通風良好, 南面3室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 高槻・奥天神町1丁目戸建                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市奥天神町1丁目14                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩30分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 77.41㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                                                          |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の60% (最低保証料1.5万円) 継続保証料: 月額賃料等の                                                                                                   |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

情報更新日2025年6月13日

No.univ0000003006

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |