

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

## 2LDK 東南向き 3方角部屋 最上階 陽当

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,緑豊

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 翠ハイツC                                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市西真上1丁目                                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩22分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩30分                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 52.54㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2001年5月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコン                                                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス:880円                                                                                                      |      |      |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 加入要(月額支払賃料等の50%。更新時1年毎に10,000円要。)                                                                                                   |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西北側にご 있습니다。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.univ0000003117

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |