FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

★２LDK★南向き★最上階★宅配ボックス★シス

２Ｆ以上,２面採光,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	高井マンション		
物件所在地	大阪府高槻市西冠３丁目		
交通	阪急京都線　高槻市駅　バス10分　下田部団地　バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.32㎡	向き	南
築年月	1992年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,ガスキ		
その他費用	[備考]　クリーニング費用55000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須　初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月		
備考	★ユニヴライフ高槻店は、ＪＲ高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料０円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合)		

情報更新日2025年8月3日　　No.univ0000003274

お問合せ先

大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町１丁目２番 アクトアモーレＡ－１０６
TEL:072-681-9481
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2102881　　物件管理コード：1123142419030000010171

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。