

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

## 2LDK 南向き 最上階 宅配ボックス シス

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	高井マンション		
物件所在地	大阪府高槻市西冠3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 下田部団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.32㎡	向き	南
築年月	1992年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン,ガスキ		
その他費用	[備考] クリーニング費用55000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

情報更新日2025年6月17日

No.univ000003274



大阪府知事(6)第45855号  
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**  
 大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
 TEL:072-681-9481  
 E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
 URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付