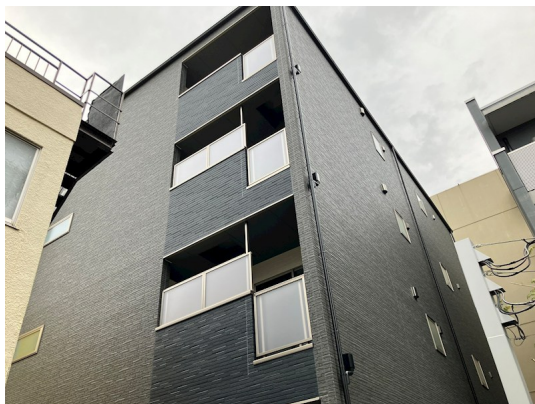


# FOR RENT

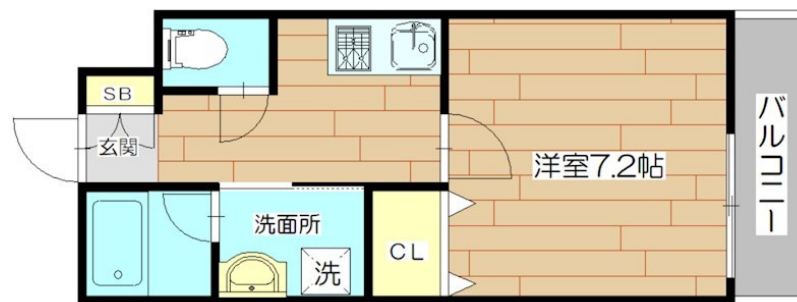
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,大型タウン内,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア高槻                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市明田町                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩3分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩11分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 25.03㎡                                                                                                                 | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2025年3月中旬                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ                                                                  |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料: 月額合計の50% 月額保証料: 月額合計の1%                                                                                |      |     |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.univ0000003814

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |