

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 83,000円 | 15,000円 |

## ユニヴライフは仲介手数料0円！(賃貸・住居・個

2面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エファール高槻                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市下田部町1丁目                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩26分                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 69.43㎡                                                                                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年10月                                                                                                               | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     |                                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,                                                                     |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.univ000004060

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2102881

物件管理コード: 1123142419030000011082

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。