

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

## ★2LDK★南向き★宅配ボックス★システムキッチン

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,周辺交

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                           |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 高井マンション                                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市西冠3丁目                                                                                                                                    |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 下田部団地 バス停徒歩4分                                                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 54.32㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1992年12月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン,ガス                                                                                      |      |      |
| その他費用    | [備考] クリーニング費用55000円                                                                                                                            |      |      |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                            |      |      |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.univ000004099

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |