FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	2,000円

★敷金礼金０円★ペット相談可★角部屋★独立洗

２Ｆ以上,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ,

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルシー大塚		
物件所在地	大阪府高槻市大塚町５丁目		
交通	阪急京都線　高槻市駅　徒歩48分 東海道・山陽本線　高槻駅　徒歩55分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.63㎡	向き	南
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：26,400円 [備考]　クリーニング費用79,200円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須　利用必須初回100%or50%/1年毎1.2万円		
備考	★ユニヴライフ高槻店は、ＪＲ高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料０円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.univ0000004125

お問合せ先

大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町１丁目２番 アクトアモーレＡ－１０６
TEL:072-681-9481
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2102881　物件管理コード：11231424190300000011159

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。