

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

## ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(

2F以上,2面採光,角住戸,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 18万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | F'SCOURT高槻                                                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市南松原町                                                                                                                                       |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分                                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 26.5㎡                                                                                                                                            | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2001年10月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                            |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ                                                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:17,600円<br>[月次費用] 町内会費:200円 駆けつけサービス:880円                                                                                            |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー株式会社、保証人有50% 無80% 1年毎更新料1万円                                                                                                 |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.univ0000004252

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |