

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 220,000円 | 0円   |

## ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(

2 F 以上,角住戸,最上階,駅まで平坦,大型タウン内,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | UMEDA BLD                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市京口町                                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩12分                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 87.48㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年10月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 防虫消毒費 契約時: 19,800円 暮らし安心サポート 契約時: 16,500円 退去時クリーニング費用 契約時: 55,000円                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 性別不問 二人可 法人相談                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他株式会社えるく 初回保証人有40%、保証人無50%、更新料1万/年                                                                                                           |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にごございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.univ000004272

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |