

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 7,000円 |

## ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(

2F以上,ワイドバルコニー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 6万円                                                                                                                                              | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンワロイヤルマンション                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市栄町3丁目                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩18分                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年1月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11330円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチン                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 通信管理費 月額: 330円                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア                                                                                                                 |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

情報更新日2025年12月19日

No.univ0000004283

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |