

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 39,500円 | 0円   |

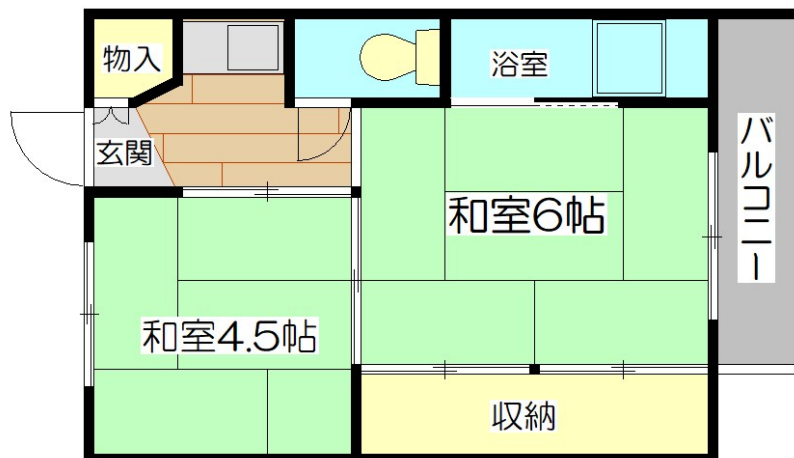
## 敷金・礼金・仲介手数料・連帯保証人無しで契約

2 F 以上, 2 面採光, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビレッジハウス服部4号棟                                                                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市大蔵司1丁目7-3                                                                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩30分                                                                                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1969年1月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7260円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング,                                                                                                                  |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.univ000004595

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45855号  
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |