

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 4,000円 |

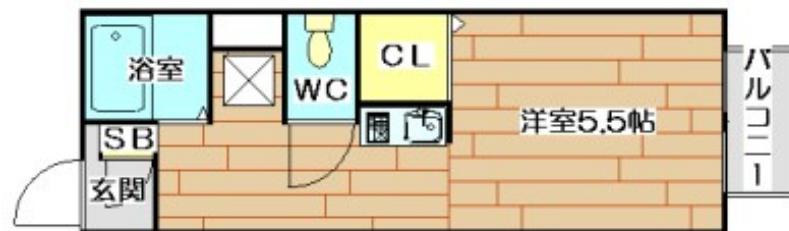
## J R 高槻駅と阪急高槻市駅の2WAYアクセス！！

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リュミエール北園                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市北園町4-25                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩5分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩5分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 19.5㎡                                                                                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1997年2月                                                                                                                                           | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                                                                                          |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、J R 高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合） |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.30400-206

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA - 106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |