

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 7,000円 |

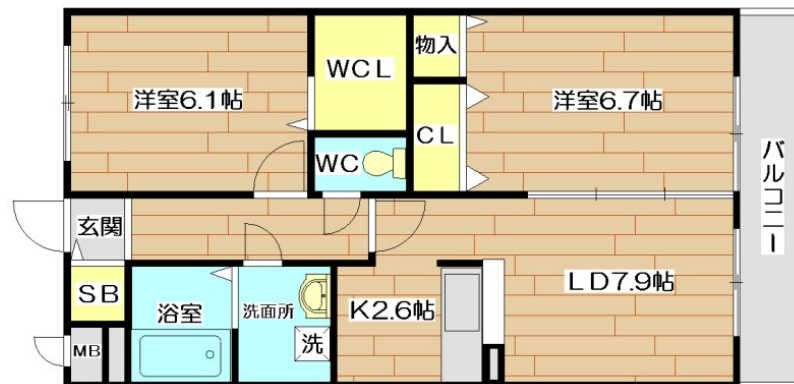
## ★ユニヴ・ライフ高槻店は仲介手数料0円です

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅前,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 30万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルコバレーノ                                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上牧北駅前町                                                                                                            |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩18分                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | LD(10.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.1畳)                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 55.43㎡                                                                                                                  | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガ                                                            |      |      |
| その他費用    |                                                                                                                         |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                         |      |      |
| 備考       | 当店はJ R高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.univ000004622



大阪府知事 (6) 第45855号  
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |