

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 150,000円 | 6,500円 |

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | D-residence高槻市下田部B   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市下田部町1丁目  |      |            |
| 交通       | 阪急京都線 高槻駅 徒歩25分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 61.63㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年9月下旬  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年9月26日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] クリーニング費用82,500円,ICロック電池(初回)2,750円  |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あ  |      |            |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側でございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |            |

情報更新日2026年6月8日

No.univ000004698



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会  
**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**  
大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |