

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	2,000円

## インターネット無料 全戸角部屋 2DK TVモニタ付

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 市街地が近い, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアス西真上C棟		
物件所在地	大阪府高槻市西真上2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩30分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.89m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターネット, ホン, インターホン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 駆けつけサービス: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 株式会社オリコフォレントインシュア、初回保証料 賃料総額の3.0% 更新料なし。月額保証料1%要		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

情報更新日2025年12月5日

No.univ0000004761



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトラモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付