

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 6,500円 |

## 阪急上牧駅徒歩3分の1Kマンション！安心のオ

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アプライズ                                                                                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市神内2丁目                                                                                                                                       |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩13分                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.29畳)                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 24.94㎡                                                                                                                                            | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2004年5月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ, クッ                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 室内除菌消臭費11000円, 清掃費33000円                                                                                              |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                                                            |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にご 있습니다。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.univ0000004768

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |