

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

## ペット相談可 2DK ネット無料Wi-Fi付き 独

2F以上,3方角住戸,3面採光,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                             |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ステラカーサ                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市津之江町1丁目                                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻駅 徒歩23分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩28分                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                                                                             | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                                                                                            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 その他日本インシュア 初回50%更新料10,000円/年                                                                                                                 |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.univ0000004787

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |