

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 仮称) 高槻市古曽部共同住宅                                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市古曽部町 3 丁目                                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩18分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 25.02㎡                                                                                                                                          | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                                                                                                       | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ                                                                                             |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額合計50%、更新料として1万円/1年。月額費用：月額賃料総額の1.28%要。                                                                                                |      |           |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合） |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.univ0000004861

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町 1 丁目 2 番 アクトアモーレA - 1 0 6

TEL:072-681-9481

E-mail : takatsuki@univlife.co.jp

URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |