

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 4,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 仮称) 高槻市古曽部共同住宅                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市古曽部町3丁目                                                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩18分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 31.67㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                                                                                                         | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ                                                                                                |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料:月額合計50%・更新料として1万円/1年。月額費用:月額賃料総額の1.28%要。                                                                                                  |      |           |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.univ000004872



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |