

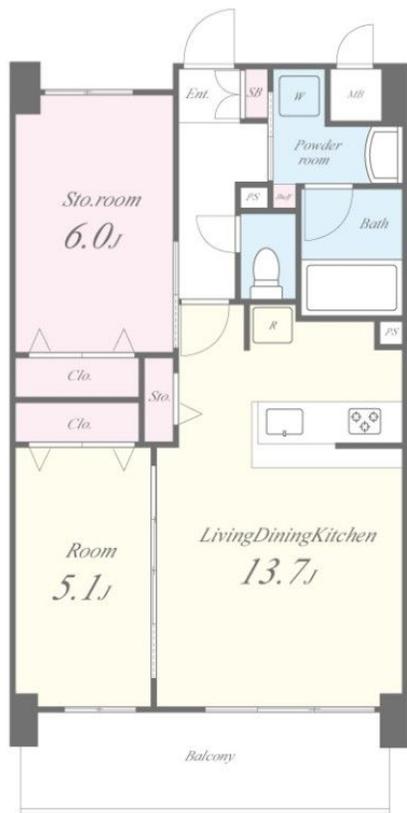
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 172,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 25万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランコート高槻   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市北園町  |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 55.68㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2026年1月下旬  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ  |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時清掃費55,000円   |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |      |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン  |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅西口北側にご 있습니다。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

情報更新日2026年3月7日

No.univ000004896



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |