

賃料	管理費等
134,500円	6,500円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)芥川町4丁目PJ		
物件所在地	大阪府高槻市芥川町4丁目196-1		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩11分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	57.36㎡	向き	南西
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月1日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費:55,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 ●退去時ハウスクリーニング代:55,000円(税込) ●クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料		
備考	当店はJR高槻駅前西口北側にございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.univ000005005



大阪府知事 (6) 第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付