

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 141,000円 | 7,000円 |

## インターネット無料 エアコン1基付 全戸角部

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス 2 路線, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 市街

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランコート北園                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市北園町                                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 42.63㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年2月中旬                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン                                                                                     |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にご 있습니다。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.univ0000005018

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |