

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 6,000円 |

## 阪急茨木市駅から徒歩3分の単身用マンションです

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャンピアコート茨木   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市双葉町14-17   |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩19分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階  |      |     |
| 専有面積     | 26.6㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2003年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代:2,750円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.univ000005032



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |