

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 7,000円 |

## JR・阪急2WAYアクセス可能な3LDK！追い焚き

2F以上、2面採光、角住戸、通風良好、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドールハ光  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市中川町   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩13分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 63.01m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯、CATV、インターネット、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、  |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

情報更新日2026年1月20日

No.univ0000005066



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトラモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail:takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |