

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 8,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジーイーセットノース                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市別所中の町                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 34.2㎡                                                                                                                                            | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2025年1月中旬                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] Eサポート 契約時: 8,800円 自転車シール代 契約時: 220円 電子キー設定・発行費 契約時: 16,500円 ルームクリーニング代: 33,000円                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料60%(原則連帯保証人/相談) 審査通過不能の場合は他の保証会社へ変更するため、初回保証料は異なります。                                                                            |      |           |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.univ0000005103

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |