

賃料	管理費等
78,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジーイーセットサウス		
物件所在地	大阪府高槻市別所中の町10-2		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	34.31㎡	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] Eサポート 契約時: 8,800円 自転車シール代 契約時: 220円 電子キー設定・発行費 契約時: 16,500円 ルームクリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料60%		
備考	当店はJR高槻駅前西口北側にございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.univ0000005199

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付