

賃料	管理費等
78,000円	8,000円

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジーイーセットサウス		
物件所在地	大阪府高槻市別所中の町10-2		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	34.31m ²	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、		
その他費用	[一時金] Eサポート 契約時: 8,800円 自転車シール代 契約時: 220円 電子キー設定・発行費 契約時: 16,500円 ルームクリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料60%		
備考	当店はJR高槻駅前西口北側にございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.univ0000005199

大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトラモーレA-106
TEL:072-681-9481
E-mail:takatsuki@univlife.co.jp
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付