

賃料	管理費等
176,000円	8,000円

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い、周辺交通量少

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランコート高槻		
物件所在地	大阪府高槻市北園町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	55.68m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月1日
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼ		
その他費用	[備考] 退去時清掃費55,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 クレディセゾン		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

情報更新日2026年1月6日

No.univ0000005216



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail : takatsuki@univlife.co.jp

URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付