

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

3DK 陽当たり良好 駐車場有り (月額12,000)

通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツベルフィーユ		
物件所在地	大阪府高槻市北大樋町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 南大樋 バス停徒歩6分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.29㎡	向き	西
築年月	1995年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 加入要(賃貸保証会社: 株式会社オリコフォレントインシュア、保証人不要、初回50%、更新時1万円/年)		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.univ000005232

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付