

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

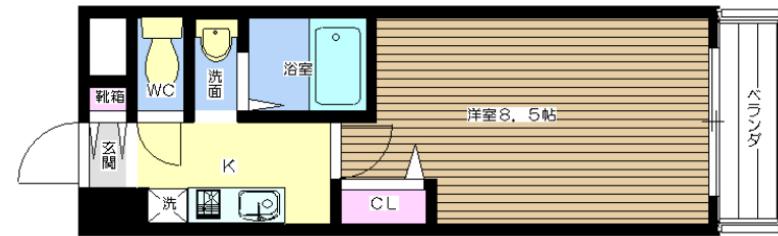
## 当社管理物件の為、仲介手数料0円 ネット・

2F以上、オートロック、角住戸、眺望良好、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場、周辺交通量少なめ、整備

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルミエールメゾン江坂 701号室		
物件所在地	大阪府吹田市垂水町3丁目26-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩7分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩7分		
間取詳細	K(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	28.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年2月25日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート(2年) : 11,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の		
備考	ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。（賃貸・住居・個人契約に限る）		

情報更新日2026年1月21日

No.univ0000005265



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail:takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%