

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	6,000円

## インターネット無料 オートロック 防犯カメ

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grand Sophia		
物件所在地	大阪府高槻市浦堂本町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩37分 浦堂/高槻市宮バス停 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.51㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 71,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 D-roomCardキー: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.univ000005341



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会  
**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**  
大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付