

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 142,000円 | 7,000円 |

インターネット無料 エアコン1基付 全戸角部

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランコート北園   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市北園町  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階   |      |     |
| 専有面積     | 42.12㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年2月中旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン  |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.univ000005438



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |