

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,000円

## ユニヴ・ライフ高槻店は仲介手数料0円です(賃)

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備され

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル立川		
物件所在地	大阪府高槻市真上町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	49.61㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社			
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にあります。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.univ000005714



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付