

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

2LDK 南向き 敷地内駐車場有り (月額)

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, バス2路線, 駅まで平坦, 外壁タイ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	16.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツ阪井		
物件所在地	大阪府高槻市郡家新町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	56.7㎡	向き	南
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 駆けつけサービス: 880円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 連帯保証人不要。初回保証料 賃料総額の30%、月額保証料1.5%		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.univ000006067

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付