

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 330,000円 | 0円   |

## 【新築戸建】★3SLDK★南向き★ビルトインガレ

2面採光,ワイドバルコニー,四方角部屋,眺望良好,通風良好,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3SLDK                                                                                                                                          |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 【新築】高槻市松原町戸建                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市松原町                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩14分                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(19畳) 洋室(7畳) 洋室(6.75畳) 洋室(5畳) 納戸(5.25畳)                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 113.38㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年7月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料 契約時:11,000円 緊急サポート 契約時:16,500円 退去時清掃費:99,000円                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料総賃料50%月額330円(税込)更新10,000円/年                                                                                                  |      |     |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.univ000006083

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |